

住宅ローン関係手数料の新設および改定について

2023年2月1日

平素は、当金庫をお引き立て賜り厚く御礼申し上げます。さて、当金庫では、2023年4月3日（月）より、住宅ローン関係手数料を、以下の通り新設および改定いたします。

今後とも一層のサービス向上に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

ご不明な点がございましたら、当金庫のお取引店までお問い合わせください。

記

1. 実施日

2023年4月3日（月）

2. 手数料の内容

① 新設

手数料種類	手数料金額（税込）
「ローン資金保管手数料」	16,500円
「住宅ローンつなぎ融資手数料」	16,500円

「ローン資金保管手数料」は、「ローン資金保管制度^(注)」利用時に必要となります。

(注) 「土地の購入代金」と「建物の建築代金」の支払時期が異なる場合や、「建物の建築代金」を複数回に分割して支払する場合に、一旦（住宅）ローンを全額ご融資したうえで、建築会社などから求められる支払スケジュールに応じて代金を支払するために、当金庫にて「建物の建築代金」などを保管・管理する制度です。

② 改定

手数料種類		現行（税込）	改定後（税込）
固定金利選択手数料	1回につき	11,000円	16,500円
一部繰上返済手数料	1回につき	11,000円	16,500円
条件変更手数料	1回につき	11,000円	16,500円
繰上完済手数料	変動金利期間中	お借入れ後10年以内	11,000円
		お借入れ後10年超	無料
	固定金利期間中	お借入れ期間にかかわらず一律	11,000円

【ご注意事項】

- ※ 「繰上完済手数料」とは、お客さまのご都合により一括でご返済される場合の手数料となります。
- ※ 一部繰上返済金額が元金部分について100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料とさせていただきます。
- ※ 固定金利選択手数料、一部繰上返済手数料、条件変更手数料が同時に2つもしくは3つ重なる場合は、一律16,500円（税込）の手数料とさせていただきます。
- ※ 上記の手数料は、お申込後もしくは、お借り入れ期間中に手数料の改定があった場合、改定後の手数料をお支払いいただきます。

以上