

## 無担保住宅プラン「NEW ラッキーすまいる」に新たな利率優遇制度を新設

### ～エコ関連設備にかかるリフォーム資金のご融資利率を優遇～



京都中央信用金庫（理事長 白波瀬 誠）は、環境に配慮した設備を設置されるお客様へのご支援として、無担保住宅プラン「NEW ラッキーすまいる」に新たな優遇制度「エコリフォーム優遇」「リピーター・エコリフォーム優遇」を新設いたしました。

当金庫は、今後も地域社会の一員として、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

#### 記

#### 1. 取扱開始日

2022年4月1日（金）新規お申込み受付分より

#### 2. 無担保住宅プラン「NEW ラッキーすまいる」優遇制度について

利率優遇	(1) 「リピーター優遇・セット優遇」 お申込み時点において、一定の条件を満たす方は、ご融資利率を年0.1%優遇いたします。
	(2) 「エコリフォーム優遇」※今回新設 お使いみちが、エコ関連設備の購入・設置・修繕資金を含むリフォーム資金の場合は、ご融資利率を年0.1%優遇いたします。  【エコ関連設備の例】 ・太陽光発電システム ・潜熱回収型ガス給湯器（通称：エコジョーズ） ・潜熱回収型石油給湯器（通称：エコフィール） ・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称：エコキュート） 等
	(3) 「リピーター・エコリフォーム優遇」※今回新設 (1)、(2)の両方が適用される方は、ご融資利率を最大0.2%優遇いたします。

利率優遇制度	ご融資利率	利率優遇幅
通常	1.800%	—
リピーター優遇・セット優遇	1.700%	▲0.1%
エコリフォーム優遇	1.700%	▲0.1%
リピーター・エコリフォーム優遇	1.600%	▲0.2%

※上記利率には、保証会社へ支払う保証料が含まれています。

※ご融資利率は、金利動向等により変更となる場合があります。また、お申込み受付時点の利率ではなく、ご融資実行時点の利率が適用されます。

### 3. その他

- ・お申込みに際しましては、当金庫所定の条件がございます。また、当金庫所定の審査をさせていただいた結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ・ローンの詳しい内容、ご返済金額の試算、現在のご融資利率等につきましては、当金庫の本支店または下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。
- ・店頭にて説明書をご用意しております。
- ・商品の概要については、添付の説明書をご参照ください。

以上

# 無担保住宅プラン「NEW ラッキーすまいる」

(2022年4月1日現在)

1. 商品名	無担保住宅プラン「NEWラッキーすまいる」
2. ご利用いただける方	<p>次の①～⑥の条件をすべて満たす個人の方。</p> <p>①申込時年齢が満18歳以上の方（ただし、ご融資金額が1,000万円を超える場合は、満18歳以上65歳未満で完済時満80歳未満の方）</p> <p>②継続して安定した収入が得られる方</p> <p>③一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方</p> <p>④住宅ローン団体信用生命保険に加入できる方（<u>ご融資金額が1,000万円を超える場合</u>）</p> <p>⑤当金庫の定める融資基準を満たしている方</p> <p>⑥当金庫の会員資格のある方</p>
3. お使いみち	<p>(1) 申込人が居住する申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有する住宅、または、申込人の家族が居住する申込人が所有する住宅にかかる次の①～③の資金。</p> <p>①住宅購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用          ※売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、お申込み時点でお支払日から3ヵ月以内のものに限り、支払済資金も対象とします。          ※上記①に付随して必要となるインテリア等の購入資金も対象とします（ただし、①と合わせてのお申込みかつ100万円まで）。</p> <p>②資金使途が①に該当する、当金庫を含む金融機関等から借り入れたローン（無担保）の借換資金および借換に伴う繰上完済手数料</p> <p>③資金使途が①に該当する、当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換資金および借換に伴う繰上完済手数料</p> <p><b>【お申込み対象となる物件の条件】</b>          申込人またはその家族が所有する住宅で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの          ※ただし、次の（仮）登記は除きます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫からの貸付（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・本ローンを利用して借り換えることで抹消となる他金融機関の住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・資金使途がリフォーム資金またはリフォーム資金の借換である場合の他金融機関の住宅ローンにかかる抵当権</li> </ul> <p>(2) 空き家の取り壊しにかかる次の①～②の資金。</p> <p>①空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用等を含む）          ※工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、お申込み時点でお支払日から3ヵ月以内のものに限り、支払済資金も対象とします。</p> <p>②資金使途が①に該当する、当金庫を含む金融機関等から借り入れたローン（無担保）の借換資金および借換に伴う繰上完済手数料</p> <p><b>【お申込み対象となる空き家の条件】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込人またはその親族が所有する建物であること</li> <li>・事業専用で使用していた建物ではないこと</li> </ul>
4. ご融資金額	<p>2,000万円以内（1万円単位）          （空き家の取り壊しにかかる資金の場合は、500万円以内）</p> <p>※ただし、今回のお申込金額と当金庫ならびに他信用金庫取扱分を含めた一般社団法人しんきん保証基金保証付きローンの現在残高（貸越極度額）の合計額が一定範囲内であることが必要となります。</p>
5. ご融資期間	<p>20年以内（3ヶ月以上1ヶ月単位） ※元金据置6ヶ月以内</p>

京都中央信用金庫

6. ご融資利率	<p>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。（変動金利：年2回金利見直し型）</p> <p>以下の①【リピーター優遇・セット優遇】、②【エコリフォーム優遇】の両方が適用される方は、金利を最大0.2%優遇させていただきます。</p> <p>①【リピーター優遇・セット優遇】 お申込み時点において、当金庫の対象ローンについて下記①あるいは②の条件を満たす方は、金利を年0.1%優遇させていただきます。</p> <table border="1" data-bbox="395 394 1501 730"> <tr> <td data-bbox="395 394 504 591">条件①</td> <td data-bbox="504 394 1042 591">次のいずれかのローンについて i) 一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン ii) 一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン（カードローンを除く）</td> <td data-bbox="1042 394 1501 591">ご利用状況が次のいずれかに該当すること a) お借入日から6ヶ月以上経過している b) 完済後3年以内である</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 591 504 730">条件②</td> <td data-bbox="504 591 1042 730">一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローンについて （中信教育カードローン「学びの道」を除く）</td> <td data-bbox="1042 591 1501 730">次のいずれかに該当すること a) ご契約中である b) 今回お申込みされるローンの実行日までにご契約いただける</td> </tr> </table> <p>②【エコリフォーム優遇】 本ローンのお使いみちが、リフォーム資金で下記に記載するエコ関連設備の購入・設置・修繕資金を含む場合は、金利を年0.1%優遇させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電システム</li> <li>・潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）</li> <li>・潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）</li> <li>・CO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）</li> <li>・ガスエンジン給湯器（通称エコウィル）</li> <li>・ガスと電気のハイブリッド型の高効率給湯器（通称エコワン）</li> <li>・燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）</li> <li>・家庭用蓄電池 ※太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム</li> <li>・家庭用太陽熱利用設備 ※ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム</li> <li>・地中熱利用システム ※地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム</li> <li>・電気自動車用充放電設備 ※電気自動車用充電設備のうち、電気自動車等から家庭への給電機能があるもの</li> </ul> <p>・ご融資後の利率については、4月1日および10月1日（休業日の場合は翌営業日）現在の「当金庫の新長期プライムレート」を基準金利として、年2回見直しを行います。原則として、4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</p>	条件①	次のいずれかのローンについて i) 一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン ii) 一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン（カードローンを除く）	ご利用状況が次のいずれかに該当すること a) お借入日から6ヶ月以上経過している b) 完済後3年以内である	条件②	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローンについて （中信教育カードローン「学びの道」を除く）	次のいずれかに該当すること a) ご契約中である b) 今回お申込みされるローンの実行日までにご契約いただける
条件①	次のいずれかのローンについて i) 一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン ii) 一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン（カードローンを除く）	ご利用状況が次のいずれかに該当すること a) お借入日から6ヶ月以上経過している b) 完済後3年以内である					
条件②	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローンについて （中信教育カードローン「学びの道」を除く）	次のいずれかに該当すること a) ご契約中である b) 今回お申込みされるローンの実行日までにご契約いただける					
7. ご返済方法	「毎月元利均等返済方式」または「毎月元金均等返済方式」のいずれかをご選択いただけます。また、ご融資額の50%までの範囲内でボーナス月増額返済の併用もできます。						
8. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則必要ありません。						
9. 保証料	保証会社へ支払う保証料は、ご融資利率に含まれています。						
10. 手数料	手数料は必要ありません。						

1 1. 団体信用生命保険	<p>*ご融資金額が1,000万円を超える場合に、当金庫が契約する生命保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通常の団体信用生命保険に加入される場合は、当金庫が保険料を負担いたします。</li> <li>• ガン保障特約付団体信用生命保険に入院・奥さま保障（ガン診断一時金）を付加した【ライトプラン】に加入される場合は、ご融資利率を年0.1%上乗せさせていただきます。</li> <li>• 【ライトプラン】に八大疾病・失業保障を付加した【充実プラン】に加入される場合は、ご融資利率を年0.3%上乗せさせていただきます。</li> <li>• 【充実プラン】に八大疾病以外の病気やケガの保障を付加した【全疾病保障プラン】に加入される場合は、ご融資利率を年0.45%上乗せさせていただきます。</li> </ul> <p>*詳しくは、商品概要説明書およびパンフレットをご覧ください。</p>																		
1 2. 苦情処理措置	<p>本商品の苦情等は、当金庫営業日の9時から17時までの間に、営業店またはOn Your Side 事業部（電話・FAX：0120-355-774）へお申し出ください。</p> <p>また、上記の他にも、営業店窓口に備え付けの「お客様ご意見書」の郵送や当金庫ホームページ（<a href="https://www.chushin.co.jp/">https://www.chushin.co.jp/</a>）上のお問い合わせより、インターネット（24時間受付）でも受付をしております。</p>																		
1 3. 紛争解決措置	<p>京都弁護士会、公益社団法人民間総合調停センターの他、東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下、「東京三弁護士会」という）の紛争解決センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日の9時から17時までの間に、営業店、On Your Side 事業部（電話・FAX：0120-355-774）または全国しんきん相談所（電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p> <p>また、お客さまから、東京三弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。</p> <p>その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。</p> <p>詳しくは、東京三弁護士会、当金庫 On Your Side 事業部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせいただくか、東京三弁護士会のホームページまたは当金庫のホームページ（<a href="https://www.chushin.co.jp/">https://www.chushin.co.jp/</a>）をご覧ください。</p> <p>受付日時は次のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="411 1267 1469 1720"> <thead> <tr> <th>問い合わせ先</th> <th>受付日時</th> <th>電話番号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>京都弁護士会 紛争解決センター</td> <td>月～金（祝日を除く） 9：30～12：00、13：00～17：00</td> <td>075-231-2378</td> </tr> <tr> <td>公益社団法人 民間総合 調停センター〈大阪〉</td> <td>月～金（祝日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00</td> <td>06-6364-7644</td> </tr> <tr> <td>東京弁護士会 紛争解決センター</td> <td>月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～15：00</td> <td>03-3581-0031</td> </tr> <tr> <td>第一東京弁護士会 仲裁センター</td> <td>月～金（祝日、年末年始除く） 10：00～12：00、13：00～16：00</td> <td>03-3595-8588</td> </tr> <tr> <td>第二東京弁護士会 仲裁センター</td> <td>月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～17：00</td> <td>03-3581-2249</td> </tr> </tbody> </table>	問い合わせ先	受付日時	電話番号	京都弁護士会 紛争解決センター	月～金（祝日を除く） 9：30～12：00、13：00～17：00	075-231-2378	公益社団法人 民間総合 調停センター〈大阪〉	月～金（祝日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00	06-6364-7644	東京弁護士会 紛争解決センター	月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～15：00	03-3581-0031	第一東京弁護士会 仲裁センター	月～金（祝日、年末年始除く） 10：00～12：00、13：00～16：00	03-3595-8588	第二東京弁護士会 仲裁センター	月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～17：00	03-3581-2249
問い合わせ先	受付日時	電話番号																	
京都弁護士会 紛争解決センター	月～金（祝日を除く） 9：30～12：00、13：00～17：00	075-231-2378																	
公益社団法人 民間総合 調停センター〈大阪〉	月～金（祝日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00	06-6364-7644																	
東京弁護士会 紛争解決センター	月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～15：00	03-3581-0031																	
第一東京弁護士会 仲裁センター	月～金（祝日、年末年始除く） 10：00～12：00、13：00～16：00	03-3595-8588																	
第二東京弁護士会 仲裁センター	月～金（祝日、年末年始除く） 9：30～12：00、13：00～17：00	03-3581-2249																	
1 4. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>• お申込みに際しましては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li> <li>• 本申込によって、当金庫からのお借入総額（一部の借入金を除く）が700万円を超える場合には、当金庫の会員となっておいただく必要があります。その場合、別途ご融資実行時に出資金（1万円以上）が必要となります。</li> <li>• ローンの詳細い内容、ご返済額の試算、または現在のご融資利率につきましては、当金庫の本支店あるいはフリーダイヤル☎0120-201-959（平日9：00～17：00）またはFAXフリーダイヤル☎0120-201-580（24時間受付）までお問い合わせください。</li> </ul>																		