

2023年4月10日

西五条支店・西八条支店 新築建替えオープン

京都中央信用金庫（理事長 白波瀬 誠）では、2023年7月3日（月）、西五条支店・西八条支店を新築建替えオープンすることとなりましたのでお知らせします。

西五条支店は1965年12月に現住所にて営業を開始し、2021年1月より西八条支店が店舗内店舗方式により同一店舗内にて営業してまいりましたが、築後57年が経過し老朽化が進んでいたため、現店舗の北側にて新築建替えをいたします。

新店舗は、周辺の地域ニーズを踏まえて、上層階に地域の従業者や学生の方々を対象とする外部向け貸貸寮を併設する計画としており、2025年春頃まで新店舗南側にて現店舗の解体工事とⅡ期建設工事を予定しております。

また、新店舗は利便性の高い全自動式貸金庫を設置し、災害対策として自家発電装置を設置するとともに、バリアフリーや環境に配慮した設備も導入しています。

記

1. 西五条支店・西八条支店 新店舗の概要

店舗の名称	京都中央信用金庫 西五条支店・西八条支店		
支店長	森島 寿夫		
人員（予定）	20名（支店長含む職員数）		
所在地	京都市右京区西院南高田町1番地		
開設予定日	2023年7月3日（月）		
店舗概要	敷地面積	1,942.69㎡（587.66坪）	
	建物構造	鉄筋コンクリート造り8階建て	
	建物面積	建物全体 【うち支店部分】	
		1階	656.09㎡【421.32㎡】
		2階	633.43㎡【323.50㎡】
		3階～8階	2,910.24㎡ 貸貸寮
	合計	4,199.76㎡【744.82㎡】	
来客用駐車場	15台		
ATM設置台数	2台		
全自動式貸金庫	211函		

2. 西五条支店・西八条支店 新店舗の外観イメージ（建物全体）と各種設備



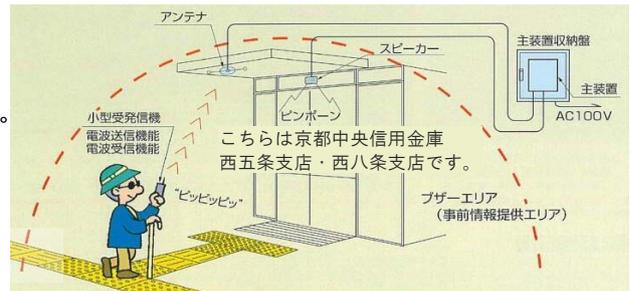
バリアフリー

■ 音声誘導装置

視覚障害者が携帯している受信機が、電波の受信範囲に入ると「ピッピッピ」と反応し、音声案内を受けられる。

■ エントランス

バリアフリーに配慮した、段差のないエントランス。



環境配慮項目

■ Low-E ガラス (遮熱断熱複層ガラス)

(営業室、応接室、会議室、食堂)



板ガラス表面に金属膜をコーティングすることにより、遠赤外線（赤外線）の反射率を上げ、断熱性を高める。

■ 断熱複層ガラス (3-8 階)

空気の流れ方向
内気 外気



排気する空気から熱と湿気を給気する空気に戻すことにより換気による熱のロス（ロス）を軽減する。

■ 全熱交換器の省エネ効果

(営業室、営業ロビー、応接室、食堂、会議室)

■ 照度センサーの省エネ効果 (営業室、営業ロビー)

窓からの外光を活用し、照明の省エネを図る。

■ 人感センサーの省エネ効果

(貸金庫前室、男子・女子トイレ、男子・女子更衣室)

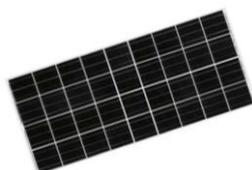
■ 高効率空調（EHP）の省エネ効果

(営業室、営業ロビー、応接室、倉庫、ATMコーナー、会議室)

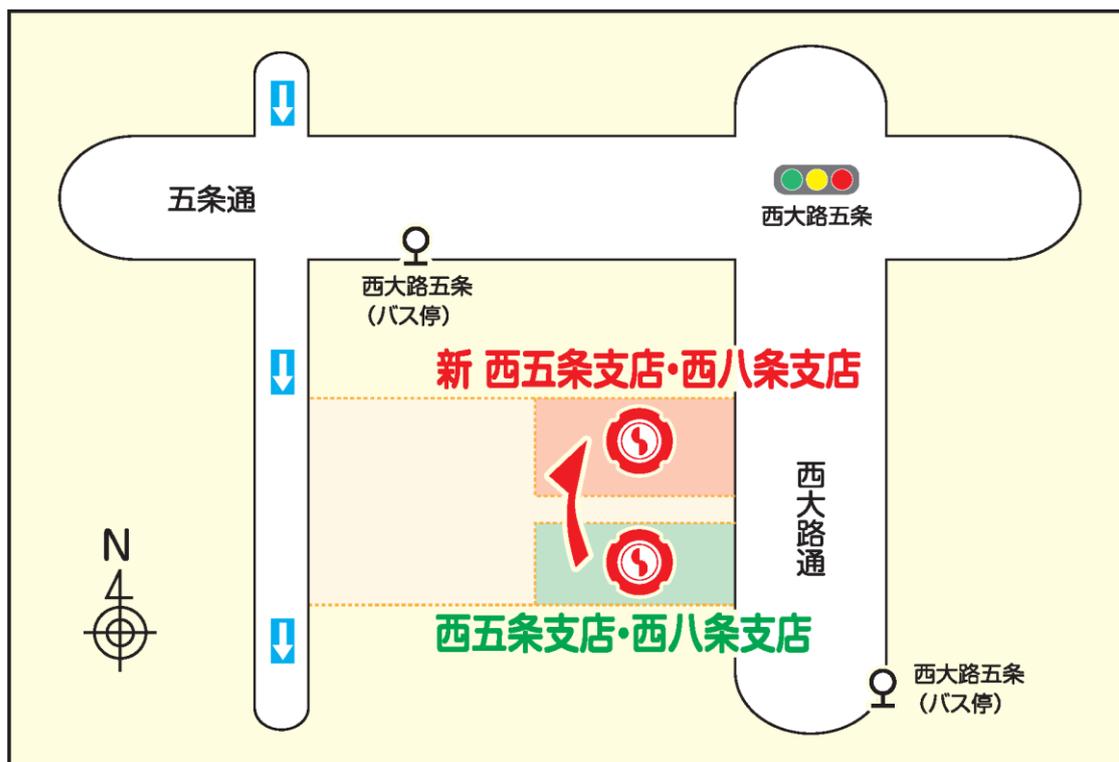
■ LED 照明の省エネ効果 (全館)

■ エネルギーモニターによるエネルギー管理 (BEMS)

■ 太陽光発電 (屋根)



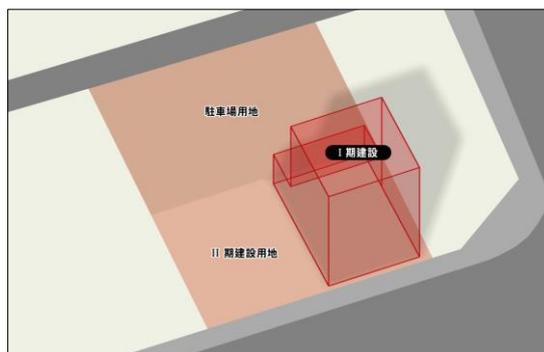
3. 店舗の所在地



4. 西五条支店・西八条支店 新店舗の建築計画およびスケジュール

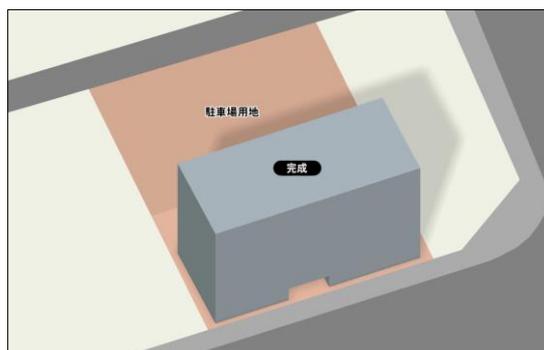
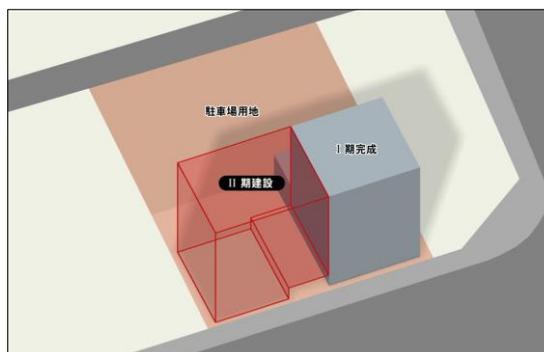
①建築計画

- 1) I 期建設
【1、2階の支店部分のみオープン】
- 2) 現店舗を解体
- 3) II 期建設
- 4) 上層階の活用を開始



②スケジュール (予定)

I 期建設	2022年 7月 ~ 2023年 5月
<u>支店オープン</u>	<u>2023年 7月3日</u>
現店舗解体	2023年 7月 ~ 2023年12月
II 期建設	2024年 3月 ~ 2025年 1月
<u>寮オープン</u>	<u>2025年 4月</u>



※寮の運営会社：株式会社共立メンテナンス

5. 窓口・ATMの営業スケジュール

・窓口

	現店舗 窓口	新店舗 窓口
6月30日(金)	15:00 有人窓口営業終了	—
7月 3日(月)	—	9:00 有人窓口営業開始

・ATMコーナー

	現店舗 ATM	新店舗 ATM
6月30日(金)	7:30~18:00	—
7月 1日(土)	—	9:00~21:00
7月 2日(日)	—	7:30~21:00 通常営業
7月 3日(月)	—	通常営業

※ATM通常営業時間 7:30~21:00

以上