

「京都中信 環境配慮型住宅ローン」の取扱開始について



2024年1月4日

京都中央信用金庫（理事長 白波瀬 誠）は、2024年1月4日（木）より「京都中信 環境配慮型住宅ローン」の取扱いを開始いたします。

本商品は、環境配慮型住宅（ZEH住宅^(※)や低炭素住宅等）の新築・購入・増改築等を融資対象とする住宅ローンです。

対象の住宅を取得する場合に金利を優遇することで、お客さまのご返済負担を軽減することにより、環境に配慮した住宅取得を後押しします。

当金庫は、今後も地域社会の一員として、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

(※) ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとなることを目指した住宅です。

記

1. 取扱開始日

2024年1月4日（木）

2. 概要

対象住宅	<p>【ZEH プラン】</p> <p>〔戸 建 て〕 ZEH 住宅、低炭素住宅 〔マンション〕 ZEH マンション</p> <p>※ZEHには「Nearly ZEH」「ZEH Oriented」「ZEH Ready」を含みます。</p> <p>【エコプラン】</p> <p>〔戸 建 て〕 太陽光発電、蓄電池、エネファームのいずれかを設置する住宅 〔マンション〕 省エネ性能表示制度（BELS）にて★3つ以上または同等基準を満たすマンション</p>									
金利優遇内容	<p>当金庫所定金利より以下の金利を優遇します。</p> <table border="1" data-bbox="389 1653 1412 1895"> <thead> <tr> <th></th> <th>ZEH プラン</th> <th>エコプラン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利</td> <td>▲年 0.31%</td> <td>▲年 0.21%</td> </tr> <tr> <td>固定金利 特約期間固定金利</td> <td>▲年 0.20%</td> <td>▲年 0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※別途、保証料が必要となります。 ※本商品の対象物件であることに加え、対象となる住宅を証明する資料のご提出が必要となります。</p>		ZEH プラン	エコプラン	変動金利	▲年 0.31%	▲年 0.21%	固定金利 特約期間固定金利	▲年 0.20%	▲年 0.10%
	ZEH プラン	エコプラン								
変動金利	▲年 0.31%	▲年 0.21%								
固定金利 特約期間固定金利	▲年 0.20%	▲年 0.10%								

※金利引き下げ幅は目安であり、実際に適用する金利引き下げ幅は、お客さまの情報、お申込内容等を総合的に判断し決定いたします。また、金融情勢により予告なく変更・中止することがあります。

3. その他

- ・お申込みに際しましては当金庫所定の条件がございます。また、当金庫所定の審査をさせていただいた結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ・ローンの詳しい内容または現在のご融資利率等につきましては、当金庫の本支店または下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

☆本件に関するお問い合わせは、下記 TEL または FAX までお願い申し上げます。

○TEL 0120-201-959 【 平日（当金庫休業日を除く）9：00～17：00 】

○FAX 0120-201-580

以 上